

HỌC VIỆN CHÍNH TRỊ QUỐC GIA

HỒ CHÍ MINH

VĂN PHÒNG

*

Số: 2554-TB/VP

ĐẢNG CÔNG SẢN VIỆT NAM

Hà Nội, ngày 6 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện Quyết định số 22810-QĐ/HVCTQG ngày 6/2/2024 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh về việc thanh lý máy điều hòa hệ thống Trung tâm, Văn phòng Học thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản trên như sau:

1. Thông tin về tài sản đấu giá:

Thanh lý máy điều hòa hệ thống Trung Tâm

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Tiêu chí: Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016; Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 do Bộ Tư pháp ban hành và các tiêu chí khác do Ủy ban chứng khoán Nhà nước quy định cụ thể như sau:

Gồm 2 tiêu chí là Bắt buộc và Chấm điểm.

- Tiêu chí bắt buộc: Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố. Tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng tiêu chí bắt buộc mới được đưa vào đánh giá về điểm. Trường hợp không đạt tiêu chí bắt buộc thì bị đánh giá là không đạt và bị loại.

- Tiêu chí chấm điểm: Đơn vị nào có điểm cao hơn là đơn vị được lựa chọn. Trường hợp các đơn vị được đánh giá có điểm cao bằng nhau thì xét theo tiêu chí vượt mức tối đa, đơn vị nào có nhiều tiêu chí vượt mức điểm tối đa sẽ được lựa chọn.

+ Điểm trừ (nếu có) được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022.

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23.0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11.0
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6.0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5.0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8.0

2.1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá</i>	4.0
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4.0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2.0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1.0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1.0
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22.0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4.0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4.0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4.0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4.0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3.0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3.0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	45.0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng các loại tài sản với tài sản dự kiến được đưa ra đấu giá</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6.0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2.0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3.0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4.0

1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5.0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6.0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18.0
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10.0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12.0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14.0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16.0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18.0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5.0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3.0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4.0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5.0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3.0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1.0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2.0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3.0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4.0

5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2.0
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3.0
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4.0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	5.0
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2.0
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3.0
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4.0
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5.0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	3.0
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2.0
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3.0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1.0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	5.0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3.0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4.0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5.0
4	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Là tổ chức đấu giá của Nhà nước.	5.0
	Tổng số điểm	100

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh

Địa chỉ: Số 135 Nguyễn Phong Sắc - Cầu Giấy - Hà Nội

Điện thoại: 0942454245

Người liên hệ: Đ/c Nguyễn Thị Ly - Chuyên viên Quản trị - Văn phòng Học viện

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các trường hợp không được lựa chọn)

Văn phòng Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh mong được sự hợp tác của các tổ chức đầu giá chuyên nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QTr.



Trần Minh Nhật

